

Кому: обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику "Гарант-Жилье"
ул. 25 Сентября, д. 64, г. Смоленск, 214031

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **9 февраля 2021 года**

№ 67-RU67302000-3-2021

Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	3-х секционный жилой дом №12 (по генплану) многоэтажной жилой застройки по адресу: г. Смоленск, микрорайон "Королевка", участок "Старый карьер"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО НЭ "Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга" № 67-2-1-1-002182-2021 от 22.01.2021 ООО "ГеоТехПлан" №67-2-1-2-003094-2021 от 27.01.2021
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0013342:1815
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0013342
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU67302000-5959 от 05.06.2019, выдан Администрацией города Смоленска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	постановление Администрации города Смоленска № 1048 - адм от 19.05.2016 "Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка". Постановление Администрации города Смоленска № 2236-адм от 18.08.2017 "О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска № 1048 - адм от 19.05.2016 "Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка"	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Смоленскгражданпроект", 2020 г. шифр 429-05.10.2020	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв.м):	7848.82	Площадь участка (кв.м):	9347
Объём (куб.м):	28370.75	в том числе подземной части (куб.м):	1984.3
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	27,9
Кол-во подземных этаж. (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	888.13		
Иные показатели:	количество секций - 3 шт., этажность - 10 эт., количество квартир - 110 кв., площадь квартир - 5853,28 кв.м, общая площадь квартир с учетом 50% площади лоджий - 6045,78 кв.м, общая площадь квартир с учетом 100% площади лоджий - 6238,88 кв.м, места общего пользования - 902,18 кв. м		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Маршала Еременко (старый карьер)	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория (класс):			
Протяженность:			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до: **9 февраля 2022 года** в соответствии с разделом 6 "Проект организации строительства"

Заместитель Главы города Смоленска-начальник
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска-главный
архитектор

Н.Б. Васнецов

(Должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

09.02.2021

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до: " ____ " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Прошито
Пронумеровано
на 2-х листах
Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Смоленска – главный архитектор

Н.Б. Васнецов
Н.Б. Васнецов

